

# Vägledning

- målnivåer och beräkningsanvisningar  
för minskad klimatpåverkan från  
byggskedet avseende nybyggnation,  
och tillbyggnad

En bilaga till Färdplan "Minskad klimatpåverkan från byggande till 2030"

25-11-11

(Rev 1.1 26-03-19)

Vägledning – målnivåer och  
beräkningsanvisningar för minskad  
klimatpåverkan från byggskedet

Version	Datum	Beskrivning av ändringar
1.0	2025-11-11	Första version
1.1	2026-03-19	Justering av kravnivå för småhus 2030 från 50% till 25%.

## Innehållsförteckning

<b>1. Inledning</b>	<b>4</b>
1.1 Gemensamma förutsättningar för klimatberäkningar	4
<b>2. Hur ska vi arbeta med klimatpåverkan i nyproduktion av byggnader?</b>	<b>5</b>
2.1 Målnivåer	5
2.2 Hur ska vi klimatberäkna?	6

## 1. Inledning

Sollentuna kommunkoncern har som målsättning att minska klimatpåverkan från kommunkoncernens byggande till hållbara nivåer. I december 2024 antogs en ny milstolpe med målsättningen att till 2030 minst halvera klimatpåverkan från byggskedet i kommunkoncernens bygg- och anläggningsprojekt. Observera att olika reduktionskrav finns beroende på reduktionspotential i olika typer av projekt.

Vägledningarna har tagits fram som ett stöd i implementeringen av den nya milstolpen och innehåller riktlinjer kring målnivåer samt anvisningar och avgränsningar för hur klimatberäkningar ska hanteras i byggprojekt (nyproduktion, ROT-projekt, väg- och anläggning samt för markanvisade projekt). Detta dokument fokuserar på nyproduktion, och tillbyggnader.

Milstolpen avgränsas till klimatpåverkan från byggskedet (livscykelmodul A). Av denna anledning fokuserar även denna vägledning på byggskedet.

Termen "klimatpåverkan" används i denna vägledning i stället för klimatpåverkande utsläpp, då detta är det gängse begreppet inom byggsektorn.

I Sollentunas arbete utgår vi från samverkan med och inspiration från Byggsektorns färdplan under Fossilfritt Sverige, Upphandlingsmyndigheten, Klimatarena Stockholm, med flera.

Denna vägledning har tagits fram i samarbete med och granskats av saks experter på WSP Sverige (Sara Borgström, seniorkonsult klimatneutrala byggnader, Christine Ambell, seniorkonsult anläggning, Eva Kultje, konsult klimatoptimerat byggande).

### 1.1 Gemensamma förutsättningar för klimatberäkningar

I nyproduktion av byggnadsverk, vägar och anläggningar behöver klimatrelaterade utsläpp beräknas och beskrivas. Utsläppen behöver sedan jämföras mot den milstolpe (tabell 1) som kommunen har beslutat om samt mot kommunens koldioxidbudget.

Med hänsyn till det arbete som har gjorts inom Klimatarena Stockholm, som Sollentuna kommun är medlemmar i, kommer denna vägledning att utgå från Klimatarena Stockholms metod för klimatberäkningar och kriteriedokument på projektnivå.

## 2. Hur ska vi arbeta med klimatpåverkan i nyproduktion av byggnader?

### 2.1 Målnivåer

Nedan presenteras målnivåer för varje år, för en stegvis reduktion mellan 2020 och 2030, för att uppnå en minskning med 50 procent till 2030. För småhus presenteras målnivåer, för en stegvis reduktion mellan 2020 och 2030, för att uppnå en minskning med 25 procent till 2030. Anledningen till en lägre reduktionsnivå för småhus är att småhus redan idag anses vara mer **optimerade ur klimatsynpunkt**, jämfört med övriga byggnadstyper. Det vill säga att det bedöms finnas färre möjligheter att genomföra påtagliga reduktioner jämfört med de andra byggnadstyperna.

Målnivåerna nedan är ett minimum och vi ska alltid stäva efter en snabbare och större minskning i alla projekt. För övriga byggnadstyper som inte nämns i listan kommer en projektspecifik baseline tas fram. Här eftersträvas en procentuell minskning av klimatpåverkan jämfört med baseline enligt procentsatsen längst ned i tabell 1.

**Tabell 1.** Nivåer (kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> BTA) för maximal klimatpåverkan för nyproduktion av byggnader, baserat på planerat år för byggstart, med utgångspunkten att klimatpåverkan ska minskas med 50 procent till 2030 undantaget småhus där 25 procent gäller. Baslinjevärdena är hämtade från Klimatarena Stockholms PM Klimatmål som minst halverar växthusgasutsläppen till 2030<sup>1</sup> och systemgräns för ingående byggdelar och övrig beräkningsmetodik är enligt Klimatarena Stockholm beräkningsanvisningar. Notera att dessa värden kan uppdateras i och med att arbetet inom branschen utvecklas. För övriga byggnadstyper upprättas en projektspecifik baseline i samband med upphandling.

Byggnadstyp	Baseline (2020)	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Flerbostadshus & Specialbostäder	365	341	318	297	277	259	242	225	210	196	183
Kontor	383	358	334	312	291	272	253	237	221	206	192
Skolor	376	351	328	306	286	267	249	232	217	202	189
Förskolor	326	304	284	265	247	230	215	201	187	175	163
Minskning (%)		7 %	13 %	19 %	24 %	29 %	34 %	38 %	42 %	46 %	50 %
Småhus	165	160	156	152	148	144	140	136	132	128	124
Minskning (%)		3 %	5 %	8 %	10 %	13 %	15 %	18 %	20 %	22 %	25 %

Det projektskede som bestämmer den maximala klimatpåverkan är planerat år för byggstart. Det fastställda klimatkravet kan alltså behöva ändras om projektets planerade byggstart flyttas fram i tiden. Nivån läses vid tidpunkt för bygglov.

---

<sup>1</sup> Klimatarena Stockholm (2024) Klimatmål som minst halverar växthusgasutsläppen till 2030.

Klimatpåverkan ska inte överstiga gränsvärde i kg CO<sub>2</sub>e/m<sup>2</sup> BTA enligt Tabell 1. Med flerbostadshus räknas bostadsbyggnader med max 20 % annan användning (t.ex. lokaler i bottenplan). I annan blandad bebyggelse beräknas ett viktat gränsvärde utifrån ytorna.

## 2.2 Hur ska vi klimatberäkna?

### *Krav på beräkningsmetodik*

För att beräkna klimatpåverkan från nybyggnation används Klimatarena Stockholms framtagna vägledning (senaste versionen) "[Beräkningsanvisningar för klimatpåverkan från byggprojekt](#)".

### *Beskrivning av beräkningsmetodik*

Nedan beskrivs en sammanfattning av Klimatarena Stockholms beräkningsanvisningar, samt vilka avsteg som görs gentemot anvisningen. För förtydliganden kring beräkningens omfattning och metodik bör Klimatarena Stockholms anvisning läsas i sin helhet.

Beräkningsanvisningarna utgår ifrån Lag (2021:787) om klimatdeklaration för byggnader för att undvika behov av dubbla beräkningar för att efterleva lagstiftningen. Anvisningarna bygger även på anvisningar och beräkningsmetoder framtagna av IVL inom projektet "Klimatkrav till rimlig kostnad" samt rekommendationer från sakterter hos WSP inom klimatberäkning av byggnader.

Dessa kriterier uppdateras regelbundet av en teknisk kommitté, varför det är viktigt att löpande hålla sig uppdaterad på utvecklingen.

Beräkningsanvisningarna bygger på Boverkets klimatdeklaration och ska omfatta allt Boverket inkluderar i klimatdeklarationen samt invändiga ytskikt, rumskomplettering och installationer, d v s utökad systemgräns för byggdelen enligt lagförslaget för 2027. Beräkningen ska inkludera alla fem moduler A1-A5. Avgränsningar för A5.1 och A5.2-A5.5 är samma som i klimatdeklarationen.

Till skillnad från nuvarande lagstiftning kring klimatdeklaration ingår även följande punkter:

- Inkludering av byggdel 7 (invändiga ytskikt, rumskomplettering) och 8 (installationer), enligt SBEF (BSAB 83)<sup>2</sup>.
- Inkludering av projektspecifika transportuppgifter för de fem material med högst klimatpåverkan från kategorierna A1-A3.
- Rekommendation gällande användning av klimatdata.
- Rekommendation gällande verifikat
- Krav på täckningsgrad, samt miniminivå för densamma.
- Möjlighet att använda schabloner för de olika delar som ingår i A4 och A5.

---

<sup>2</sup> IVL 7. Resurssammanställning (2022)

- Möjlighet att inkludera grundläggning- och markarbete, se bilaga 3 i Klimatarena Stockholms framtagna vägledning.

Målnivåerna i Tabell 1 avser ovan avgränsning exklusive grundläggning och markarbeten. Dessa delar ska beräknas och redovisas separat i enlighet med Klimatarena Stockholms beräkningsanvisningar. Inget krav om maximal klimatpåverkan finns för markarbeten och grundläggning finns i dagsläget.

***När ska klimatpåverkan redovisas?***

Entreprenören ska redovisa att projektet följer målnivån vid följande skeden:

- Programhandling
- Systemhandling
- Färdig byggnad